



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viiratsi

3. detsember 2024 nr 504

Viljandi Vallavalitsuse 21.03.2023 korralduse nr 134 „Villa laut detailplaneeringu algatamine“ kehtetuks tunnistamine

Viljandi Vallavalitsuse 21.03.2023 korraldusega nr 134 „Villa laut detailplaneeringu algatamine“ algatati Villa külas katastriüksustel Villa laut (katastritunnus 79701:003:0001), Õunapuu-Metsa (79701:003:1510), Suur-Villa (79701:003:0042) detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus olemasoleva farmi laiendamiseks ning loomakasvatushoonete ja -rajatiste ehitamiseks (soovitakse ehitada vanade lautade asemele veel üks lüpsilaut 300-le lüpsilehmale, poegimis- ja erivajadustega loomadele 280-kohaline laut, samuti uus laut 672-le noorloomale ja vasikalaut 300-le vasikale, lisaks soovitakse rajada sõnniku- ja silohoidlad, kore- ja puistesöödahoidlad ning puurkaev).

Detailplaneeringut ei ole käesoleva ajani esitatud planeerimisseaduse §-s 134 sätestatud vastuvõtmise otsuse tegemiseks.

Planeerimisseadus näeb ette erinevate planeeringuliikide menetlused, milleks on muu hulgas üldplaneeringu menetlus ja detailplaneeringu menetlus.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lg 7 kohaselt kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub, et detailplaneeringu menetlemisel tuleb lähtuda üldplaneeringu menetlemise nõuetest, siis peab kohalik omavalitsus otsustama, kas minna tagasi päris menetluse algusesse või on erandjuhul võimalik jätkata detailplaneeringu koostamist üldplaneeringu reeglite järgi uut algatamist tegemata.

Antud juhul algatas Viljandi Vallavalitsus kõnealuse detailplaneeringu, kuid menetluse käigus selgus, et detailplaneeringu menetlemisel tuleb lähtuda üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Kuna läbiviidud menetluse käigus ei ole täidetud kõiki üldplaneeringu menetlusele ette nähtud nõuded, siis on vajalik algatada kõnealune detailplaneeringu koostamine uuesti.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 68 lg 2 sätestab muu hulgas, et haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Kuivõrd eelpool nimetatud detailplaneeringu koostamise algatas Viljandi Vallavalitsus, siis on samal haldusorganil, st Viljandi Vallavalitsusel, ka õigus tunnistada nimetatud detailplaneeringu koostamise algatamise korraldus kehtetuks.

HMS § 70 lg 1 sätestab muu hulgas, et haldusakt tunnistatakse kehtetuks iseseisva haldusaktiga.

HMS § 40 lg 3 p 3 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Antud juhul ei tehta otsust menetlusosalise kahjuks, vaid vastavalt seadusele muutuvad menetlusele ettenähtavad nõuded ja detailplaneeringut menetlev haldusorgan.

PlanS § 77 lõige 1 sätestab, et üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 43 lg 3 p 3, § 68 lg 2, § 70 lg 1

1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Vallavalitsuse 21.03.2023 korraldus nr 134 „Villa laut detailplaneeringu algatamine“.

2. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär